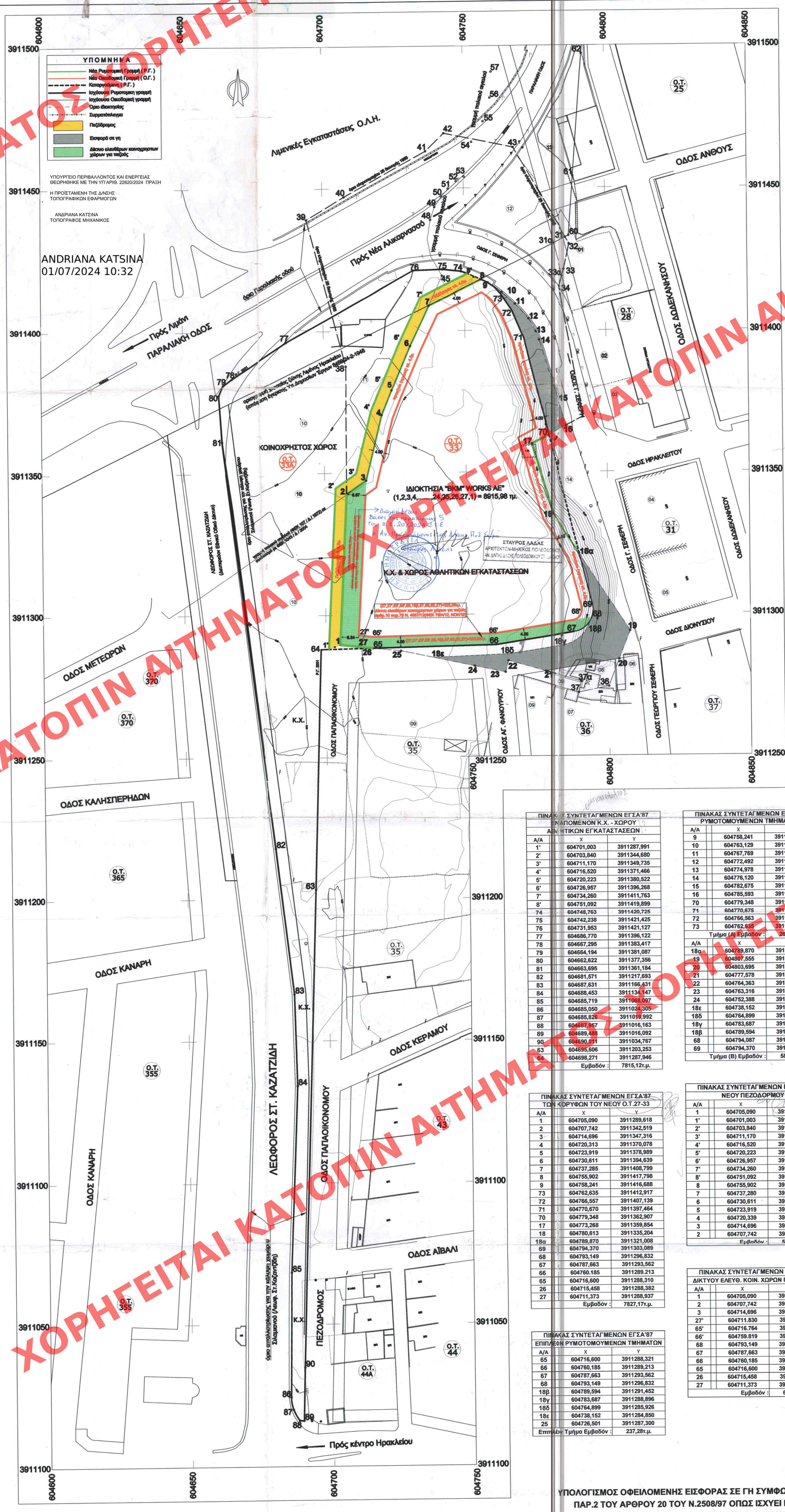
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΕΝΑΠΟΜΕΝΩΝ Κ.Χ. - ΧΩΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		
Α/Α	Χ	Υ
1'	604701,003	3911287,991
2'	604703,840	3911344,680
3'	604711,170	3911349,735
4'	604716,520	3911371,466
5'	604720,223	3911380,522
6'	604726,957	3911396,268
7'	604734,260	3911411,763
8'	604751,092	3911419,899
74	604748,763	3911420,725
75	604742,238	3911421,425
76	604731,953	3911421,127
77	604686,770	3911396,122
78	604667,295	3911383,417
79	604664,194	3911381,087
80	604662,622	3911377,356
81	604663,695	3911361,184
82	604681,571	3911217,693
83	604687,631	3911166,431
84	604688,453	3911134,147
85	604685,719	3911068,097
86	604685,050	3911024,305
87	604685,826	3911019,992
88	604687,957	3911016,163
89	604689,488	3911016,092
90	604690,011	3911034,767
63	604695,606	3911203,253
64	604698,271	3911287,946
	Εμβαδόν :	7815,12τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ		
Α/Α	Χ	Υ
9	604758,241	3911416,688
10	604763,129	3911413,394
11	604767,769	3911409,319
12	604772,492	3911404,105
13	604774,978	3911399,676
14	604776,120	3911396,519
15	604782,675	3911375,525
16	604785,593	3911366,042
70	604779,348	3911362,907
71	604770,675	3911397,475
72	604766,563	3911407,150
73	604762,635	3911412,917
Τμήμα (Α) Εμβαδόν :		262,50τ.μ.
Α/Α	Χ	Υ
18α	604789,870	3911321,008
19	604807,555	3911293,886
20	604803,695	3911283,950
21	604777,578	3911279,817
22	604764,363	3911283,624
23	604763,316	3911279,559
24	604752,388	3911281,800
18ε	604738,152	3911284,850
18δ	604764,899	3911285,926
18γ	604783,687	3911288,896
18β	604789,594	3911291,452
68	604794,087	3911298,619
69	604794,370	3911303,089
Τμήμα (Β) Εμβαδόν :		588,63τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΝΕΟΥ Ο.Τ.27-33		
Α/Α	Χ	Υ
1	604705,090	3911289,618
2	604707,742	3911342,519
3	604714,696	3911347,316
4	604720,313	3911370,078
5	604723,919	3911378,989
6	604730,611	3911394,639
7	604737,285	3911408,799
8	604755,902	3911417,798
9	604758,241	3911416,688
73	604762,635	3911412,917
72	604766,557	3911407,139
71	604770,670	3911397,464
70	604779,348	3911362,907
17	604773,268	3911359,854
18	604780,613	3911335,204
18α	604789,870	3911321,008
69	604794,370	3911303,089
68	604793,149	3911296,832
67	604787,663	3911293,562
66	604760.185	3911289.213
65	604716,600	3911288,310
26	604715,458	3911288,382
27	604711,373	3911288,937
	Εμβαδόν :	7827,17τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΝΕΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ		
Α/Α	Χ	Υ
1	604705,090	3911289,618
1'	604701,003	3911287,991
2'	604703,840	3911344,680
3'	604711,170	3911349,735
4'	604716,520	3911371,466
5'	604720,223	3911380,522
6'	604726,957	3911396,268
7'	604734,260	3911411,763
8'	604751,092	3911419,899
8	604755,902	3911417,798
7	604737,280	3911408,788
6	604730,611	3911394,639
5	604723,919	3911378,989
4	604720,339	3911370,235
3	604714,696	3911347,316
2	604707,742	3911342,519
	Εμβαδόν :	597,48τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ		
Α/Α	Χ	Υ
65	604716,600	3911288,321
66	604760,185	3911289,213
67	604787,663	3911293,562
68	604793,149	3911296,832
18β	604789,594	3911291,452
18γ	604783,687	3911288,896
18δ	604764,899	3911285,926
18ε	604738,152	3911284,850
25	604726,501	3911287,300
Επιπλέον Τμήμα Εμβαδόν :		237,28τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΔΙΚΤΥΟΥ ΕΛΕΥΘ. ΚΟΙΝ. ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΠΕΖΟΥΣ		
Α/Α	Χ	Υ
1	604705,090	3911289,618
2	604707,742	3911342,519
3	604714,696	3911347,316
27'	604711.830	3911292.900
65'	604716.764	3911292.303
66'	604759.819	3911293.185
68	604793,149	3911296,832
67	604787,663	3911293,562
66	604760,185	3911289,213
65	604716,600	3911288,321
26	604715,458	3911288,382
27	604711,373	3911288,937
	Εμβαδόν :	687,78τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Διάταγματα Ρυμοτομίας :
   Αρχικό: ΒΔ 12/6/59 ΦΕΚ 144/Δ/15-7-59 και ΒΔ 20/4/64 ΦΕΚ 54/Δ/7-5-64
   Τροποποίηση σχεδίου με την 1999 πε/3809/31-1-01 (ΦΕΚ 139/Δ/01) του Γ.Γ.Περιφέρειας Κρήτης

2. Ελάχιστα όρια αρτιότητας - όροι δόμησης - χρήσεις γης
   Κανόνας : Ε=200τμ, Π=10 ,0μ
   Παρέκκλιση προ12-7-59 : Ε=70τμ. , Π=5,0μ. και προ 9-6-73: Ε=150τμ. , Π=8,0μ.
   Συντελεστής δόμησης : 1,20 (σημειώνεται ότι σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 122/ΑΑΠ/2009 άρθρο 4) για την Π.Ε.7 καθορίζεται μέσος Σ.Δ. 1,1
   Μέγιστο ύψος 12,00 μ (ΦΕΚ 325/Δ/2004)
   Επιτρεπόμενη κάλυψη : 70%
   Χρήση γής περιοχής : Γενική κατοικία (άρθρο 3 του ΠΔ 23/2/87 ΦΕΚ 186/Δ/87)

3. Καθορισμός Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών :
   Για τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές ελήφθησαν υπόψη :
   Τα διαγράμματα που συνοδεύουν τα Διατάγματα Ρυμοτομίας και το διάγραμμα που συνοδεύει την απ. 1999 πε/3809/31-1-01 (ΦΕΚ 139/Δ/01) του Γ.Γ.Περιφέρειας Κρήτης που τροποποίησε το εγκεκριμένο σχέδιο της Ν. Αλικαρνασσού, καθώς και τη διαμορφωμένη κατάσταση της περιοχής. Η εφαρμογή των παραπάνω διαγραμμάτων έγινε με την μέθοδο της σάρωσης και ηλεκτρονικής επίθεσης επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

4. Ο καθορισμός των ορίων του παλαιού αιγιαλού έγινε με τις συντεταγμένες των κορυφών που αναγράφονται στο από Σεπτεμβρίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που συνέταξε η Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Ο.Λ.Η., (στο προβολικό σύστημα Ε.Μ.Π.3Μοιρών), που συνοδεύει τον επανακαθορισμό του αιγιαλού σύμφωνα με την από 19-9-2003 έκθεση της επιτροπής καθορισμού, που επικυρώθηκε με την απόφαση 5836/2004 του Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (ΦΕΚ 1043/Δ/2004) μετά την μετατροπή τους στο σύστημα ΕΓΣΑ '87.

5. Για τον καθορισμό των ορίων της χερσαίας ζώνης ελήφθη υπόψη το από Σεπτεμβρίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που συνέταξε η Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Ο.Λ.Η. , που συνοδεύει τον επανακαθορισμό του αιγιαλού , στο οποίο εχει εφαρμοστεί και η γραμμή της χερσαίας ζώνης σύμφωνα με το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση έγκρισης 8459/24-2-1948 του Υπ.Δημοσίων έργων. Η εφαρμογή και οι συντεταγμένες της Χερσαίας Ζώνης προέκυψαν με την μέθοδο της σάρωσης και ηλεκτρονικής επίθεσης με βάση τις συντεταγμένες του παλαιού αιγιαλού.

6. Το όριο του κληροτεμαχίου 25 των ανταλλαξίμων της διανομής 1955-1956 Νέας Αλικαρνασσού, μέρος του οποίου αποτελεί η ιδιοκτησία της εταιρείας "BKM WORKS A.E",όπως προκύπτει από το 2203/7-3-2008 συμβόλαιο αγοράς της συμφου Χερσονήσου Ελένης Τιμολέοντος Δρουγκάκη, φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,27,28,29,....36,16,17,....24,25,26,27,1), προέκυψε από το από Δεκ. 2007 διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αριστοτέλη Μπενίση, που όπως αναφέρει έλαβε υπόψη το τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Εμμ. Μουτσόπουλου που συνοδεύει την σχετική μελέτη που συνέταξε το 1997 για τον δήμου Αλικαρνασσού με τίτλο Εκκαθάριση ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων και επανασύστασης του Δημοτικού κτηματολογίου Ν.Αλικαρνασσού.

7. Η συνολική έκταση ιδιοκτησίας της εταιρείας "BKM WORKS A.E",σύμφωνα με το υπ αρθ. 2203/7-3-2008 συμβόλαιο αγοράς της συμφου Χερσονήσου Ελένης Τιμολέοντος Δρουγκάκη και το από Δεκ. 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αριστοτέλη Μπενίση, περιγράφεται από στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,31,32,33,34,35,16,17,18,19,20,36,37,21α,23,24,25, 26,27,1) και έχει εμβαδόν **9991,46 τ.μ.** . Μετά την εφαρμογή της απόφασης 92/20-05-2013 του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης σχετικά με το όριο με την όμορη ιδιοκτησία Μπεάτας Χαβάκη-Κονταξάκη η συνολική έκταση περιγράφεται από τα σημεία (1,2,3,4,5,6,7,8,31, 32,33,34,35,16,17,18,19,20,36,37,37α,21,22,23,24,25,26,27,1) και έχει εμβαδόν **9882,96τ.μ.**

8. Η δικαστική απόφαση 30/2012 του τριμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου αφορά την άρση απαλλοτρίωσης του τμήματος της παραπάνω ιδιοκτησίας που περιγράφεται με τα στοιχεία (1,2,3,...7,8,9,...15,16,17, ...23,24,25,26,27,1) εμβαδού **8953,88τ.μ.** όπως αναφέρεται στην παραπάνω απόφαση.

9. Το όριο (21,22,23) μεταξύ "BKM WORKS A.E" και της όμορης ιδιοκτησίας Μπεάτας Χαβάκη- Κονταξάκη είναι σύμφωνα με την τελεσίδικη απόφαση 92/20-05-2013 του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης. Εξ'αυτού του λόγου το εμβαδόν της ιδιοκτησίας "BKM WORKS A.E" στην οποία αίρεται η απαλλοτρίωση μειώνεται κατά 37,90τμ. ως προς την παραπάνω επιφάνεια 8953,88τμ. που καθορίζεται από την παραπάνω δικαστική απόφαση 30/2012 του τριμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και τελικά είναι 8953,88-37,90 = **8915,98τ.μ.**

10. Το παρόν τοπογραφικό είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

11. Τα αναγραφόμενα υψόμετρα είναι απόλυτα με αναφορά στην μέση στάθμη της θάλασσας ±0,00 . Η ισοδιάσταση των υψομετρικών καμπυλών είναι ανά 0,50μ.

12. Η περιοχή της Δ.Ε. Νέας Αλικαρνασσού στην οποία βρίσκεται η ιδιοκτησία της εταιρείας "BKM WORKS A.E." είναι εκτός των ορίων του Εθνικού Κτηματολογίου του Δήμου Ηρακλείου όπως λεπουργεί σήμερα.

ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΩΣ Κ.Χ.- ΔΡΟΜΟΙ

1. Οι επιφάνειες των τμημάτων της ιδιοκτησίας που ορίζονται από τα σημεία Τμήμα (Α): (9,10,11,12,14,15,16,70,71,72,73,9) εμβαδού 262,50 τ.μ. και Τμήμα (Β): (18α,19,20,21,22,23,2418ε,18δ,18γ,18β,68,69,18α) εμβαδού 588,63 τ.μ.
   αντιστοιχούν αθροιστικά στην συνολική οφειλόμενη εισφορά σε γη (851,13τμ.) της ιδιοκτησίας, και αποδίδονται σε κοινή χρήση με την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου.

2. Πέραν της οφειλόμενης εισφοράς σε γή , για λόγους κυκλοφοριακούς και πολεοδομικούς, που επιβάλλουν την διατήρηση του εγκεκριμμένου πλάτους 12 μ. της οδού Διονυσίου, το τμήμα (65,66,67,68,18β,18γ,18δ,18δ,18ε,25,65) εμβαδού 237,68τμ. ρυμοτομείται επιπλέον. Η ιδιοκτήτρια εταιρεία προτίθεται να το θέσει σε κοινή χρήση μετά την έγκριση της τροποποίησης.

ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΝΕΟ Ο.Τ.33)

(1,2,3,4,5,6,7,8,9,73,72,71,70,17,18,18α,69,68,67,66,65,26,27,1) εμβαδού = 7827,17τμ.

ΔΙΚΤΥΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΠΕΖΟΥΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΝΕΟ Ο.Τ.33)

Το τμήμα (1,2,3,27,1) εμβαδού 362,12τ.μ. , που βρίσκεται στο νοτιοδυτικό όριο του νέου Ο.Τ.33 εντός της πρασιάς, καθώς και το τμήμα (27,27',65',66',68,67,66,65,26,27) εμβαδού 325,66τμ. στο νότιο όριο του, παράλληλα προς την οδό Διονυσίου εντός της πρασιάς , καθορίζονται ως δίκτυο ελευθέρων δημόσιων προσβάσιμων κοινόχρηστων χώρων αποκλειστικά για πεζούς στο σύμφωνα με το άρθρ.10 παρ.7β & αρθρο 2 παρ.58 του Ν. 4067/12(ΦΕΚ 79/Α/12, ΝΟΚ/12).

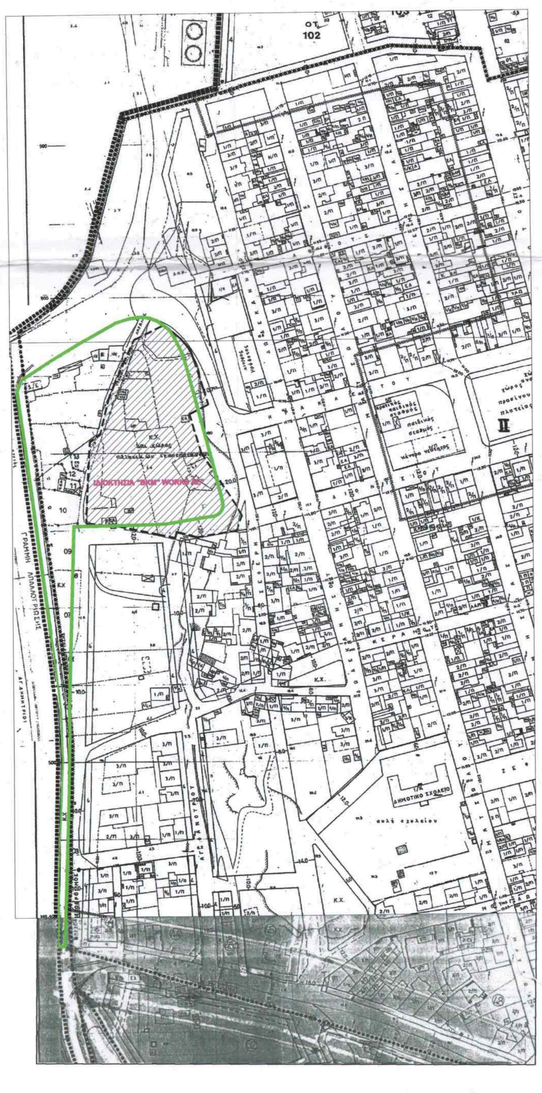
Το παρόν συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 55026/1/.2-7-2018 πρωτόκολλο Ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' αρ. 327/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου για 15 ημέρες παροχής των φορέων:

Ηράκλειο 2/7/2018
Γιανάκη Κωνσταντίνα
Τ.Ε. Δρόμος Μηχανικός
Τμ. Α' Βαθμό
Ηρακλείου

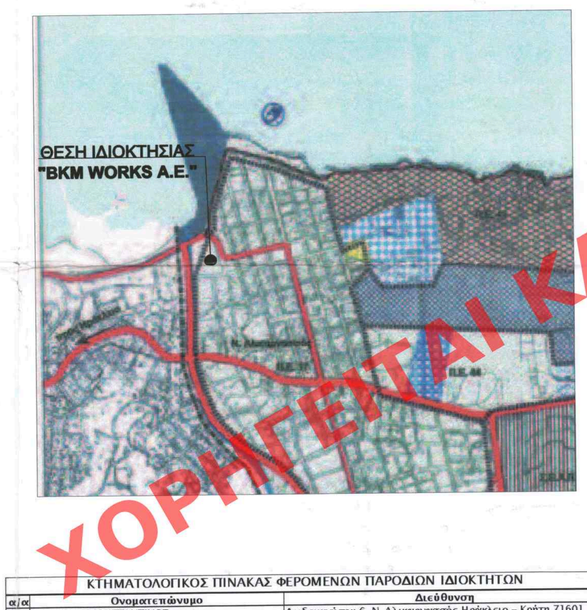
Ο Δντής Πολεοδομίας
Δήμου Ηρακλείου
ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ηράκλειο : 2-7-2018
Υπογράφηκε

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΦΕΚ 139 / Δ / 2001 ΚΑΙ ΦΕΚ 336 / ΑΑΠ / 2007



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
α/α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
C1	ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΡΑΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΟΥΡΑΝΑΚΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ ή ΧΙΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	Δωδεκανήσου 6, Ν. Αλικαρνασσός Ηράκλειο – Κρήτη 71601 Δωδεκανήσου 8, Ν. Αλικαρνασσός Ηράκλειο – Κρήτη 71601 Δωδεκανήσου 15, Ν. Αλικαρνασσός Ηράκλειο – Κρήτη 71601
C2	ΔΑΝΔΑΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΒΙΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Οδός Ι και Β, Ηράκλειο – Κρήτη 71500
C3	ΛΗΜΝΑΙΟΣ ΜΑΝΟΛΗΣ	Τσβέρνα "Καρνάγιο", Μινώως 1 & Σοφοκλή Βενιζέλου Ηράκλειο – Κρήτη
C4	ΣΟΥΛΙΩΤΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΛΟΣΥΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΚΑΛΟΣΥΝΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΟΥΤΑΝΤΟΥ ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΤΑΝΤΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΗ	Γεωργίου Σεφέρη 1, Ν. Αλικαρνασσός Ηράκλειο – Κρήτη 71601
05	ΚΕΘΕΑ	Διονύσου 1, Ν. Αλικαρνασσός Ηράκλειο – Κρήτη 71601
06	ΜΑΝΙΑΔΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ ΜΑΡΙΚΑ	Γεωργίου Σεφέρη 4, Ν. Αλικαρνασσός Ηράκλειο – Κρήτη 71601
07	ΚΑΩΝΟΥ – ΓΚΑΖΑ ΣΟΦΙΑ	Γεωργίου Σεφέρη 4, Ν. Αλικαρνασσός Ηράκλειο – Κρήτη 71601
08	Β.Κ.Μ WORKS A.E. – ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΕΜ. ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ	Αναγνωποΰλου 41, Αθήνα
09	ΧΑΒΑΚΗ – ΚΟΝΤΑΞΑΚΗ ΜΠΑΕΤΑ	Γεωργίου Σεφέρη 4, Ν. Αλικαρνασσός Ηράκλειο – Κρήτη 71601
10	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
	ΒΟΥΒΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Αρτεμησίας 69, Νέα Αλικαρνασσός Ηράκλειο Κρήτη 71601
	ΜΑΝΙΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Καρίας 173, Νέα Αλικαρνασσός Ηράκλειο Κρήτη 71601
	ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Μαυσώλου 227, Νέα Αλικαρνασσός Ηράκλειο Κρήτη 71601
11	ΖΟΥΛΦΑΚΟΥ – ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΑ (εντός Ζώνης Παλαιού Αιγιαλού – ΦΕΚ 107/Δ/72)	Φερράν 3, Αθήνα
12	ΖΟΥΛΦΑΚΟΥ – ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΑ (εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Ηρακλείου)	Φερράν 3, Αθήνα
13	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
14	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 20 ΤΟΥ Ν.2508/97 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ. 7 ΤΟΥ Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014)

Σύμφωνα με το διάταγμα ένταξης στο σχέδιο πόλης (ΒΔ 12/6/59 ΦΕΚ 144/Δ/15-7-59 και ΒΔ 20/4/64 ΦΕΚ 54/Δ/7-5-64) μέρος της παραπάνω επιφάνειας εμβαδού **8915,98τμ.** που συμπεριλαμβάνεται στην απόφαση άρσης απαλλοτρίωσης 30/2012 του Δ.Π.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ήταν κοινόχρηστος χώρος **και συνεπώς υπάρχει υποχρέωση εισφοράς σε γη σύμφωνα με τον Ν.3212/03 αρ.1 παρ.5 ΦΕΚ308/Α/03 και το άρθρο 20 του Ν.2508/1997 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.7 του Ν.4315/2014 ΦΕΚ269/Α/24-12-2014.** Τμήμα επίσης της ιδιοκτησίας χαρακτηρίστηκε ως Κ.Χ. και Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων για πρώτη φορά το 2001 με την απ. 1999 πε/3809/31-1-01 (ΦΕΚ 139/Δ/01) του Γ.Γ.Περιφέρειας Κρήτης και οφείλει και αυτό εισφορά σε γη κατά τα παραπάνω .

Η εισφορά σε γη δεν επιβάλλεται επίσης για τα τμήματα που ήταν οικοδομήσιμοι χώροι με την αρχική ένταξη στο σχέδιο (δηλαδή προ της τροποποίησης του σχεδίου που έγινε το 2001). Τα οικοδομήσιμα αυτά τμήματα , όπως φαίνεται και στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα έκθεση έχουν συνολικό εμβαδό **3785,35τ.μ.** και είναι :

α) το οικοδομήσιμο τμήμα εμβαδού 842,35τμ. που ενέπιπτε στο Ο.Τ. 27 και

β) το οικοδομήσιμο τμήμα 2943,0τμ. που ενέπιπτε στο Ο.Τ.33

Το υπόλοιπο τμήμα **5130,63τμ.** (8915,98-3785,35=5130,63), που είτε ήταν κοινόχρηστο σύμφωνα με το αρχικό σχέδιο του 1964 είτε χαρακτηρίστηκε ως Κ.Χ. και Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων για πρώτη φορά το 2001 **οφείλει εισφορά σε γη** όπως με σαφήνεια αναφέρεται στο άρθρο 20 παρ.2β του Ν.2508/97 όπως ισχύει μετά τον Ν.4315/2014. Η εισφορά σε γη υπολογίζεται σύμφωνα με τις παρ.4&5 άρθρου 8 του Ν.1337/83 όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν.4315/2014, ως εξής :

α) για το τμήμα εμβαδού μέχρι 500τμ. 10% = 50τμ.

β) για το τμήμα από 500τμ. έως 1000τμ. 20% = 100τμ.

γ) για το τμήμα από 1000τμ. έως 2000τμ. 30% = 300τμ.

δ) για το τμήμα από 2000τμ. έως 5130,63τμ. 40% = 1252,25τμ.

Σύνολο της εισφοράς σε γη : 1702,25τμ .

Η οφειλόμενη εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας είναι 50% x 1702,25 = 851,13τμ. και θα διατεθεί ολόκληρη υποχρεωτικά για δημιουργία κοινοχρήστων που θα θεσμοθετηθούν και θα καθοριστούν με την τροποποίηση του σχεδίου .

ΕΡΓΟ :	ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΟΔΟ ΣΕΦΕΡΗ ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 30/2012 ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	BKM WORKS A.E.
ΘΕΣΗ :	ΟΔΟΣ Γ.ΣΕΦΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ : ΝΕΑ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΕΠΙΒΟΛΗ - ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡ.2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 20 ΤΟΥ Ν.2508/97
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ-02
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:	8915,98τμ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	**ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016 - ΥΠ